



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-82/2015-202

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Istarska 3, OIB: 48451820485, 26. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Ana Gluić, 21210 Solin, Ulica Petra Kružića 78 A, OIB: 37036623047, dosuđuju se nekretnina stečajnog dužnika i to :

- zemljište oznake čest.zem. 7192/3, zgrada, ZU 3659 k.o. Split, površine 106 m2
- zemljište oznake čest.zem. 7193/1, izgrađeno zemljište, ZU 3659 k.o. Split, površine 434 m2, suvlasnički dio 17/252, suvlasnički dio 235/252

II. Dosuđene nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Ana Gluić, 21210 Solin, Ulica Petra Kružića 78 A, OIB: 37036623047, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 2.777.276,45 kn (dvamilijuna sedamstosedamdesetsedamtisuća dvjestosedamdesetšest kuna i četrdesetpet lipa), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 260.727,64 kn (dvjestošezdeset tisuća sedamstodvadesetsedam kuna i šezdesetčetiri lipe), u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 213560, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 154121, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-82/2015".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Ana Gluić, 21210 Solin, Ulica Petra Kružića 78 A, OIB: 37036623047 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježba pod Z-19080/2017
- zabilježba pod Z-38730/18
- zabilježba pod Z-7671/08
- zabilježba pod Z-3161/09

- zabilježba pod Z-3162/09

- zabilježba pod Z-1836/15

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-82/2015 od 23.svibnja 2017. godine otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Istarska 3, OIB: 48451820485. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čini i nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

Rješenjem poslovni broj 1.St-82/2015-148 od 18. studenog 2019. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-82/2015-150 od 18. studenog 2019. (utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu od 3.476.368,61 kn te uvjeti prodaje.

Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine i pokretnina u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 21356 od 20. veljače 2020.:

- FINA je 26. studenog 2019. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 21356

- na računu FINA-e evidentirane su uplate jamčevina u iznosu od po 260.727,64 kn, uplaćene od strane tri uplatitelja, uključujući i ponuditelja Ana Gluić, 21210 Solin, Ulica Petra Kružića 78 A, OIB: 37036623047.

- dražba je započela 26. studenog 2019. u 15:00:00, a završila 18. veljače 2020. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 5. veljače 2020. u 00:00:00, a završilo je 18. veljače 2020. u 23:59:59 sati

- kao najpovoljnija i zadnja važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Ana Gluić, 21210 Solin, Ulica Petra Kružića 78 A, OIB: 37036623047, u iznosu od 2.777.276,45 kn (i to predajom ponude 18. veljače 2020. u 23:59:55 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene

pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

U konkretnom slučaju, a prema izvješću FINA-e, ispunjene su pretpostavke da se najpovoljnijem ponuditelju Ana Gluić, 21210 Solin, Ulica Petra Kružića 78 A, OIB: 37036623047 dosudi predmetna nekretnina.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 26. veljače 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

D N A:

- stečajnom upravitelju Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24
- kupcu Ana Gluić, 21210 Solin, Ulica Petra Kružića 78 A, OIB: 37036623047

- Općinski sud u Splitu-Zemljišnoknjižni odjel Split, Gundulićeva 29 a, Split
- FINA Split
- razlučnom vjerovniku RH zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **17894-53a8f**

Kontrolni broj: **0ff3d-d0dc9-f7c1d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.